



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน โทร. (๐๔๒) ๘๑๑๓๔๓, ๘๑๔๗๓๕

ที่ กค ๐๓๑๑.๕๔.๔/๑

วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติแผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

เรียน ธนารักษ์พื้นที่เลย

๑. เรื่องที่ขอให้พิจารณาและขอเท็จจริง

๑.๑ ด้วยในปีงบประมาณ ๒๕๕๘ สำนักประเมินราคาทรัพย์สินได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๕/ว๑๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ แจ้งเรื่องกรมธนารักษ์ได้อนุมัติแผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินฯ ในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย และแนวทางปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินที่ได้รับจัดสรร ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘ (เอกสาร ๑) ดังนี้

๑.๑.๑ แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก ในเขตอำเภอภูกระดึง อำเภอผาขาว อำเภอหนองหิน จำนวนแปลงเป้าหมาย ๒๑, ๔๗๕ แปลง

๑.๑.๒ แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM ในเขตอำเภอเชียงคาน อำเภอปากชม อำเภอด่านซ้าย อำเภอภูเรือ อำเภอนาแห้ว อำเภอวังสะพุง อำเภอภูหลวง อำเภอเอราวัณ จำนวนแปลงเป้าหมาย ๑๔๑,๐๐๐ แปลง

๑.๑.๓ แผนงานการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

๑.๑.๔ แผนงานจัดเตรียมแผนที่และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM เพื่อประกาศใช้ในรอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในเขตอำเภอเมืองเลย อำเภอท่าลี่ อำเภอนาดัง จำนวนแปลงเป้าหมาย ๘๔,๗๒๐ แปลง

๑.๒ การปฏิบัติตามแผนงานฯดังกล่าว ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน จำนวน ๒ คน ประกอบด้วย

๑.๒.๑ นางสาวเบญจวรรณ แสงสุวรรณ นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๑.๒.๒ นายอรรถพร ฤาชา นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ปฏิบัติงานภาคสนาม โดยเริ่มวันที่ ๑๓ เดือนมกราคม ๒๕๕๘ - วันที่ ๓๐ เดือนมิถุนายน ๒๕๕๘

๑.๓ การปฏิบัติงานภาคสนาม

๑.๓.๑ ตามแผนงานฯข้อ ๑.๑.๑ และข้อ ๑.๑.๒ เจ้าหน้าที่จำเป็นต้องสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ ราคาซื้อขาย และราคาเสนอขาย ซึ่งการสำรวจข้อมูลดังกล่าวมีความจำเป็นต่อการกำหนดราคาประเมินที่ดินรายบล็อก

๑.๓.๒ ตามแผนงานข้อ ๑.๑.๓ เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินงานเก็บข้อมูลราคาซื้อขายวัสดุก่อสร้างจากร้านค้าในจังหวัด เพื่อใช้ในการกำหนดราคาบัญชีทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากการปฏิบัติงานแผนงานในครั้งนี้ทางราชการไม่ได้จัดเตรียมยานพาหนะและน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ให้ ประกอบกับระยะเวลาดำเนินการมีอยู่อย่างจำกัด ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องเบิกค่าพาหนะในการเดินทาง และจ้างเหมารถจักรยานยนต์รับจ้างพร้อมคนขับ และน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับการปฏิบัติงานสำรวจภาคสนามในอัตราคนละ คันละไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อวัน

๑.๔ งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในงวดที่ ๑ (๗๐%)

๑.๔.๑ แผนงานข้อ ๑.๑.๑ เป็นเงินงบประมาณ จำนวน ๕๐,๔๕๐ บาท

๑.๔.๒ แผนงานข้อ ๑.๑.๒ เป็นเงิน ๑๐% (อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการบริหาร
เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ เพื่อประชุมให้ความเห็นชอบ)

๑.๔.๓ แผนงานข้อ ๑.๑.๓ เป็นเงินงบประมาณ จำนวน ๓๖,๐๗๐ บาท (เอกสาร ๓)

๑.๔.๔ แผนงานข้อ ๑.๑.๔ เป็นเงิน ๑๐% (อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการบริหาร
เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ เพื่อประชุมให้ความเห็นชอบ) (เอกสาร ๒)

๒. ระเบียบข้อกฎหมาย

พระราชกฤษฎีกาค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา
๒๒ กำหนดว่าการเดินทางไปราชการโดยปกติให้ใช้ยานพาหนะประจำทาง และให้เบิกค่าพาหนะได้โดยประหยัด ใน
กรณีที่ไม่มียานพาหนะประจำทางหรือมีแต่ต้องการความรวดเร็วเพื่อประโยชน์แก่ราชการให้ใช้ยานพาหนะอื่นได้
แต่ผู้เดินทางต้องชี้แจงเหตุผล และความจำเป็นไว้ในรายงานการเดินทางหรือหลักฐานการขอเบิกจ่ายเงินค่าพาหนะ
นั้น

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ(ฉบับที่๒) พ.ศ.
๒๕๕๔ ให้ใช้อัตราเบี้ยเลี้ยงเดินทางไปราชการในราชอาณาจักรในลักษณะเหมาจ่าย ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่ง
ประเภททั่วไประดับอาวุโสลงมา ตำแหน่งประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษลงมา ตำแหน่งประเภท
อำนวยการระดับต้น หรือตำแหน่งระดับ ๘ ลงมา หรือเทียบเท่าๆ ให้ได้รับอัตราเบี้ยเลี้ยงวันละ ๒๔๐ บาทต่อคน
ต่อวัน(เอกสาร ๓)

๓. ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

เพื่อให้การดำเนินงานตามแผนงานฯ บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ เห็นควรส่ง
เจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินออกปฏิบัติงานในพื้นที่ ตามแผนงานฯ หาก เห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติแผนงานข้อ๑.๑.๑ ข้อ๑.๑.๒ ข้อ๑.๑.๓ และข้อ๑.๑.๔

๒. อนุมัติให้จ้างเหมารถจักรยานยนต์รับจ้างพร้อมคนขับ และน้ำมันเชื้อเพลิง ในอัตราคนละ
คันละไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อวัน ในแผนงานข้อ๑.๑.๑ ข้อ๑.๑.๒ ข้อ๑.๑.๓

๓. อนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าที่พักเหมาจ่าย(นอกพื้นที่อำเภอเมือง)เพื่อปฏิบัติงานในท้องที่ใน
อัตราคนละ ๔๐๐ บาทต่อคนต่อห้อง ในแผนงานข้อ๑.๑.๑ ข้อ๑.๑.๒ ข้อ๑.๑.๓

๔. อนุมัติให้เจ้าหน้าที่ตามข้อ ๑.๒.๑ และข้อ ๑.๒.๒ ปฏิบัติงานภาคสนาม ระหว่างวันที่ ๑๓
เดือนมกราคม ๒๕๕๘ - วันที่ ๓๐ เดือนมิถุนายน ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

อนุมัติ

นายชัชวาลย์ ชุมพรเกียรติโก
จนารักษ์พื้นที่เลย

เมธีภรณ์ แสงสุวรรณ

(นางสาวเบญจวรรณ แสงสุวรรณ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ